四川省肿瘤医院锅炉维保技术服务单位比选参数及评分细则

一、项目概况

（1）项目名称: 四川省肿瘤医院锅炉维保技术服务单位比选

（2）项目地点: 成都市人民南路55号（四川省肿瘤医院院内）

（3）项目范围:按比选人发放的比选文件进行报价、购置材料、维保施工、验收合格直至可使用及维保期内免费保修等全部工作内容。具体内容如下表所示：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保设备名称 | 特征描述 | 计量 单位 | 项目 数量 |
| 1 | 富尔顿燃气蒸汽锅炉 | 4T，2005年投用 | 系统 | 1 |
| 2 | 富尔顿燃油燃气蒸汽锅炉 | 4T，2015年投用 | 系统 | 1 |
| 3 | 菲斯曼燃气热水锅炉 | 额定热功率：2100KW（全自动热水锅炉），2016年投用 | 系统 | 4 |

注：

①以上表格所列内容仅为主要设施设备，便于现场踏勘。参与施工竞争的单位应仔细阅读本比选文件、说明，认真踏勘现场，并按照现场实际情况进行报价。

②维保具体范围为锅炉主体，并包括从进水水泵到主汽阀之间的管路部分（含进水水泵及主汽阀）以及其他维持锅炉运行的附属装置、设备（包括且不限于水处理系统、各类报警器、控制器、过滤器、电气开关元器件等），后端分气缸及其配套阀门、仪表，**排烟热回收装置**等。

③维保技术服务的内容包括以下内容（针对蒸汽锅炉，热水锅炉的维保项目参照执行）：

a.检查锅炉本体，检修锅炉前、后烟箱；

b.清理炉膛、烟管；

c.检修人孔、手孔；

d.检查、清洗天然气管道过滤器；

e.检查燃烧系统，燃烧机解体检查及内部零部件清洗和调整；

f.检查、调整检漏装置、水位报警器、压力控制器；

g.锅炉总体调试；

h.水处理系统维修；

i.一年内锅炉其他故障处理，一年内的巡检（每季度不少于1次）；

j.其他当地技监部门规定的必要维保项目。

（4）维保项目内容：

①中选单位负责自甲方验收合格之日起一年内的维护工作，并提供常规维保（包括但不限于除尘、除锈、检测、确认），具体时间为每月一次（时间由甲方安排），每次需两人一组进行检查，并出具巡检记录。

②合同期限内，中选单位维保做到全年二十四小时有险必出，接到甲方电话1小时内赶到现场。

③严格按照双方约定的内容施工，项目完成后提交甲方验收前须取得有专业资质部门的检测合格报告、出具《锅炉年检报告》（每年1次）、《压力表检测报告》（每年2次）、《安全阀检测报告》（每年1次），**检测所有相关费用均由中选单位承担。**

④**由维保单位每半年进行一次锅炉内部积碳彻底清理**，日期由院方指定。

⑤**锅炉运行期间，每季度进行一次烟气质量检测**，并对锅炉作相应检修调试，确保各项排放指标符合国家和省市现行环保规范要求。

⑥合同期限内中选单位应每年无偿对甲方的锅炉管理人员进行技能培训一次。

⑦本项目单价在**1000**元以上的备品备件由甲方负责购买,乙方安装置换，单价在**1000**元以内（含**1000**元）的所有施工辅助工具、材料均由中选单位负责解决，甲方不再就此向中选单位支付任何费用。

（5）维保时间及限价：按照甲方指定的时间开始维保工作，合同期限为**3**年。项目限价为每年最高不超过12万元，三年总价不超过36万元。

（6）项目质量：项目质量要求达到国家规定的合格标准；施工及项目验收均应严格按照相关现行国家规范、规定及行业标准进行；使用的材料应符合设计要求及国家有关规范规定，材料必须提供完整有效的材质证明书、出厂合格证及检验报告等资料。

二、项目付款方式

1.本合同费用按年支付。合同生效每满一年，取得当年的锅炉、压力表、安全阀检测合格报告，未发生排放超标问题，并经比选人验收，10个工作日内付清当年的项目维保费用。

2.**若发生锅炉烟气排放超标问题，导致比选人被环保处罚，则经济损失由中选单位承担，费用从当年项目维保费中扣除（最高以当年维保费用为限）。**

三、比选申请报价说明

1、比选申请单位应根据业主提供的有关资料、比选文件及图纸、比选文件补充答疑、补充通知、相关技术规范和标准，结合踏勘现场的实际情况和自身实力自主报价，并在报价中的主材表中注明所选用的材料、设备的规格、型号、品牌、产地及价格。

2、比选申请报价的范围：项目比选申请报价应包含项目比选范围内的所有项目施工及相关费用，包括设备和材料采购保管费、安装调试费、包装运输费、装卸起吊费、检测验收费、技术措施费、机械进出场费、施工过程中所产生的水电费、垃圾处理费，以及安全文明施工、保险、税金等费用，并应充分考虑本项目潜在的风险性等因素所带来的不可预见费。比选申请报价应为综合考虑了各项因素的报价。**报价时按年报价，并报三年总价。**

3、参选单位应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔申请将不获批准；**现场踏勘联系人：谭老师；联系电话：85420273**。

4、报价文件均应编写目录。全套报价文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由报价单位加盖单位的公章。

5、参选单位应在比选时提供价值在**1000**元以上的备品备件的价格表，表中备品备件均应为适用本项目机型的新品备件（列明品牌），且具有稳定货源。《备品备件价格表》中未列出的备品备件，视为单件价值低于**1000**元，已包含在免费维修的范围内。

6、产生《备品备件价格表》中的维修材料需求时，中选单位需先将拟维修的零配件价格报送比选人，比选人审核确认价格后方可实施维修并按审核确认后的价格支付备品备件采购费用。比选人也可自行向第三方采购材料交由中选人维修，且无需向中选人另行支付任何费用。

四、资格要求

1、营业执照（副）复印件、税务登记证（副）复印件、组织机构代码证复印件；

2、法定代表人授权书（原件）及被授权人身份证（复印件，且正反面）；

3、从业人员资格证明复印件；

4、资质证书复印件**：特种设备安装改造维修许可证（锅炉）或制造许可证（锅炉）；**

5、“三年内在经营活动中没有重大违法记录”承诺书（原件）、“近三年无财务亏损”承诺书（原件）；

6、近三年来（2016年1月1日以后）同等规模、同类型的业绩，附合同复印件；

备注：签订合同前，比选人有权查验中选人提供复印件的资料对应原件（正本或副本），若在比选人提出要求10日内无法提供的，按虚假响应处理，并取消中选资格。

五、附件

1、综合评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评 分 标 准 | 说 明 |
| 1 | 报价  (30)分 | 以本次有效投标报价的最低投标报价为基准价，投标报价得分=(基准价／投标报价)×30 |  |
| 2 | 业绩及方案(45分) | 2016年以来具有1个省内类似维保项目得5分，每增加一个得5分，最高得20分。 | 业绩以合同复印件或中标通知书复印件为准（复印件加盖公章） |
| 维保方案科学，施工组织合理，维修工具设备齐全，《备品备件价格表》数量齐全、价格合理，优20-25分，良10-20分，合格5-10分。 |
| 3 | 商务评分（25分） | 参选人具备特种设备安装改造维修许可证（锅炉）3级得5分，2级（或锅炉制造B级）得10分，1级（或锅炉制造A级）得15分； | 复印件加盖公章，授权单位应出示授权书复印件 |
| 比选申请单位对项目质量和服务作出明确承诺，有保证承诺的具体措施，优6-10分，合格0-5分。 |  |